



Het weiland langs het Hoendiep dat Hoogkerk scheidt van de stad moet straks bedrijventerrein Heldenkwartier worden.

Foto: DvhN/Corné Sparidaens

REPORTAGE ■ BEDRIJVENTERREIN BIJ WESTPARK

Groen tussen Stad en Hoogkerk bebouwd

25-11-09

Door Maaïke Borst

GRONINGEN ■ Het laatste stuk groen aan het Hoendiep tussen Stad en Hoogkerk gaat bebouwd worden. Op het weiland komt een nieuw bedrijventerrein: het Heldenkwartier. De Vereniging Wijkop-

bouw Hoogkerk (VWH) is er niet blij mee. "Het is nu een mooi, open gebied tussen Stad en dorp", zegt Allart Kelholt van de VWH. "Daar zijn Hoogkerkers aan gehecht." Het Heldenkwartier grenst aan het Westpark.

Daarnaast vindt de VWH het

jammer dat de gemeente een stuk grond met recreatieve bestemming heeft verkocht aan de projectontwikkelaar om er een bedrijventerrein van te maken. Kelholt: "We hebben in deze omgeving toch al een tekort aan recreatieve terreinen." De VWH vraagt zich af

waarom dit terrein nodig is, terwijl bij Hoogkerk ook het grote bedrijventerrein Westpoort wordt aangelegd.

Volgens de gemeente en projectontwikkelaar Partion wordt het Heldenkwartier een wezenlijk ander bedrijventerrein. Kleinschalig en duur-

zaam, en daarom een aanvulling op de bestaande locaties.

De partijen benadrukken dat het terrein zijn groene aanzicht zal behouden (zie hieronder), door aanleg van groenedaken en behoud van groenen waterstructuur.

Olifanten komen niet, ondernemers wel

Het Westpark bij Hoogkerk komt langzaam in beweging. De beloofde olifanten maken plaats voor waterskiërs en groene ondernemers.

Door Maaïke Borst

GRONINGEN ■ Olifanten moesten er komen, een groencentrum, een doolhof, een papagaaiencentrum. Het Westpark tussen Hoogkerk, Vinkhuizen en De Held, op de voormalige vloeivelden van de suikerfabriek, zou een attractie worden.

Tien jaar later is er een bijna skivijver en zijn er vergevorderde plannen voor

een bedrijventerrein aan de rand van het Westpark, langs het Hoendiep. Tot verrassing van sommigen omwonenden.

Projectontwikkelaar Partion heeft ambitieuze plannen met het gebied, omgedoopt tot Heldenkwartier. Kleinschalig en duurzaam, dat is de basis. De kantoren, woonwerk-eenheden en bedrijfsruimtes krijgen groene daken, warmtekoudeopslag en andere moderne energiebesparende voorzieningen. "Dit is de tijd voor duurzaam ondernemen", zegt Rob Hofland van Partion. Hij laat de waterlopen en

de hoogteverschillen intact en wil er een parkachtig terrein van maken.

Klinkt prachtig, vindt de Vereniging Wijkopbouw Hoogkerk, maar de gemeente heeft daarvoor wel een stuk grond met een recreatieve bestemming aan de projectontwikkelaar verkocht. Volgens gemeentelijk projectleider van het Westpark, Herman Lubbers, is het betreffende gebied in de plannen al lang bestemd als bedrijventerrein en is de opbrengst van de grond bestemd voor ontwikkeling van de publieke functie van het Westpark.

'Het Westpark is nog te veel een hondenuitlaatplek'

Wat er verder in het park staat te gebeuren, ligt nog steeds open. De gemeente hoopt dat de skivijver straks ook andere partijen aantrekt. Lubbers: "Het is nu nog te veel een plek waar alleen de hond wordt uitgelaten."

■ SKIVIJVER

De skivijver van Variaski in het Westpark is zo goed als klaar. Probleem voor Variaski is de kantine: die moet nieuw worden gebouwd om te voldoen aan het Beeldkwaliteitsplan en de vereniging heeft sinds 2004 geen inkomsten meer. Toch hoopt Variaski nog steeds om in het voorjaar van 2010 open te kunnen.